

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tveita Borettslag den 26.04.2010  
kl. 18.00. Møtested : Tveita skole

Tilstede var 123 andelseiere og 27 med fullmakt til sammen 150 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Annette S. Johnsen.  
Møtet ble åpnet av Thorbjørn Hansen.

### **1 – Konstituering**

**(1) A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Jan Erik Nielsen.

**Vedtak :** Han ble valgt.

**(2) B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak :** Godkjent.

**(3) C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen**

Som referent ble Annette S. Johnsen foreslått, og til å underskrive protokollen Elsa Salthammer og Tor Øystein Dalehamn.

**Vedtak :** De ble valgt.

**(4) D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig kalt inn.

**Vedtak :** Godkjent.

### **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009**

**(5) A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak :** Godkjent.

(6)

**(7) B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak :** Godkjent.

### **3 – Valg av tillitsvalgte**

**A.** Som leder for 1 år ble det foreslått:

(8) Torbjørn Hansen                      Nåkkvesvei 5, bolig 13015  
Benkeforslag: Erling Kristiansen

**Vedtak :** Thorbjørn Hansen ble valgt med 90 stemmer. Erling Kristiansen fikk 51 stemmer. Det var 4 blanke stemmer. Det ble foretatt skriftlig avstemning.

(9) **B.** Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

(10) Bjørn Solberg Nåkkvesvei 5, bolig 08021

(11) Berit Kraft Nåkkvesvei 5, bolig 07012

(12) Benkeforslag: Ingar Elvenes og Mette Martinsen.

**Vedtak** : Bjørn Solberg (101 stemmer) og Berit Kraft (88 stemmer) ble valgt.

Det ble foretatt skriftlig avstemning.

(13) **C.** Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

(14) 1. Anna Beskow Nåkkvesvei 3, bolig 12028

(15) 2. Urzula Ewa Kuziola Nåkkvesvei 5, bolig 07017

3. Mette Irene Martinsen Nåkkvesvei 3, bolig 07027

4. Ingar Elvenes Nåkkvesvei 1, bolig 09057

**Vedtak**: Det kom benkeforslag på Ingar Elvenes som 1. vara. Han ble valgt med overveldende flertall (mot 24 stemmer). Avstemning ved håndsopprekning.

2. vara ble Anna Beskow. Som 3. vara ble Karin Aasen foreslått. Det ble foretatt avstemning mellom Karin Aasen og Urzula Ewa Kuziola. Karin Aasen fikk 39 stemmer. Urzula Ewa Kuziola ble valgt med overveldende flertall. Som 4. vara Mette Martinsen.

(16)

(17) **D.** Som valgkomité for 1 år ble foreslått

(18) Daghild Trodal Nåkkvesvei 3, bolig 11030

(19) Knut Martin Ohlgren Nåkkvesvei 5, bolig 01019

(20) Angelika Melhuus Nåkkvesvei 5, bolig 13015

Vara: Sverre Hjørthaug Nåkkvesvei 1, bolig 12063

Som kandidat mot Angelika Melhuus ble Jan Erik Nordby foreslått. Han ble valgt med 74 stemmer. (Angelika Melhuus fikk 48 stemmer).

Som motkandidater til Knut Martin Ohlgren og Daghild Trodal ble Karin Aasen og Kjersti Haraldsen foreslått. Knut Ohlgren ble valgt (mot 35 stemmer). Karin Aasen valgt med 54 stemmer. Daghild Trodal fikk 51.

Som vara (i tillegg til Sverre Hjørthaug) ble da Kjersti Haraldsen foreslått.

**Vedtak** : I valgkommiteen sitter etter valg: Jan Erik Nordby, Knut M. Ohlgren og Karin Aasen med varamedlemmene: Sverre Hjørthaug og Kjersti Haraldsen.

(21) **E.** Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Wenche Nicolaysen

Bjørn Solberg

Varadelegert Berit Kraft

Kjell Sørensen

**Vedtak** : De ble valgt.

(22) **F.** Garasje og parkeringsutvalg (GPU):

Odd Erik Dahl Nåkkvesvei 3, bolig 04026

Charles Pettersen Nåkkvesvei 5, bolig 06009

**Vedtak** : De ble valgt.

(23)

(24) G. Velferdsutvalg for seniorer:

Björg Knausen Nåkkvesvei 5, bolig 07005

Marie Hysjulien Hagen Nåkkvesvei 3, bolig 09061

Björg Imsland Nåkkvesvei 3, bolig 12022

Vara: Turid Heivang Nåkkvesvei 5, bolig 08021

**Vedtak** : De ble valgt.

(25) H. Utvalg for utearealer og grøntanlegg:

Angelika Melhuus Nåkkvesvei 5, bolig 13015

Björg Knausen Nåkkvesvei 5, bolig 07005

Else Kjølen Nåkkvesvei 5, bolig 07010

**Vedtak** : De ble valgt.

(26) I. Valg av byggekomiteen:

Bjørn Solberg, leder Nåkkvesvei 5, bolig 08021

Kjell Sørensen Nåkkvesvei 3, bolig 10040

Per Olav Andersen Nåkkvesvei 3, bolig 07011

Vara: Odd-Thore Olsen Nåkkvesvei 3, bolig 10023

**Vedtak** : De ble valgt.

#### **4 – Godtgjørelser**

(27) **A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 328 700,-.

**Vedtak** : Enstemmig godkjent.

(28) **B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 12 500,-.

**Vedtak** : Godkjent.

(29) **C. Honorar til utvalgsmedlemmer** – det ble foreslått kr. 4 200,- pr. medlem-  
det foreslås også at leder for utvalgene får et tillegg på kr. 2 000,-.

**Vedtak** : Enstemmig godkjent

(30) **D. Honorar til 1. vara til styret** – det foreslås kr. 25 500,-.

**Vedtak** : Enstemmig godkjent.

#### **5 – ENERGIØKONOMISERING -installering av varmevekslere for avkastluften over tak, rør/tankanlegg for sirkulasjon av vann-/glykolblanding og varmepumpeanlegg – for oppvarming av varmt forbruksvann – ramme 23 mill.**

**Vedtak** : Styret trakk forslaget fra denne generalforsamlingen pga. tidsnød.

#### **6 – Forslag**

**A) Driftskontor åpent om kvelden**

**Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget pga. økt belastning og merkostnader.**

**Vedtak:** Forslaget falt mot 29 stemmer.

(31) **B) Parkering av privatbil på parkeringsplass for store kjøretøyer**  
**Styret støtter ikke forslaget fordi de mener man bør avvente og se hvordan det går med utvidet parkering ved senteret/og reforhandling av avtalene borettslaget har om parkering.**

**Vedtak:** Forslaget falt mot 9 stemmer.

**C) Endring og økning av vasketider.**

**Styret støtter ikke forslaget av hensyn til ulempen det vil medføre for de nærmeste naboene.**

**Vedtak:** Forslaget er 2. delt. Utvidede åpningstider hverdager til kl. 21 – forslaget falt mot 17 stemmer.

**Bruk av vaskeri på søndager – forslaget falt mot 8 stemmer.**

**D)Vedtektsendring. Klargjøring av vedlikeholdsansvar for sentralvarmesystemet i boliger mellom borettslag og andelseier – endring av punkt 6.1.10 og 7.2 – krever 2/3 flertall.**

**Vedtak:** Endringene ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 21.15.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Jan Erik Nielsen /s/  
Møteleder

Annette S. Johnsen /s/  
Referent

Elsa Salthammer /s/  
Protokollvitne

Tor Øystein Dalehamn /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder: Thorbjørn Hansen  
Nestleder Bjørn Solberg  
Styremedlem Kjell Sørensen  
Styremedlem Wenche Nikolaysen  
Styremedlem Berit Kraft

Nåkkvesvei 5, bolig 13015  
Nåkkvesvei 5, bolig 08021  
Nåkkvesvei 3, bolig 10040  
Nåkkvesvei 1, bolig 03047  
Nåkkvesvei 5, bolig 07012

Oslo 26.04.10