

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tveita Borettslag

---

**Møtedato** 23.04.08  
**Møtetidspunkt** 18.00  
**Møtested** Aulaen på Hellerud videregående skole

Tilstede var 130 andelseiere  
Og 24 med fullmakt  
til sammen 154 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Annette S. Johnsen  
Møtet ble åpnet av Jan Erik Nordby

---

## Saksoversikt

- 1 - Konstituering
  - 2 - Årsberetning for 2007
  - 3 - Valg av tillitsvalgte
  - 4 - Godtgjørelser
  - 5 - Forslag
- 

## 1 - Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Jan Erik Nielsen

**Vedtak Han ble valgt**

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak Godkjent**

### C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Annette S. Johnsen foreslått, og til å underskrive protokollen Jonny Bjørkhaug og Erling Kristiansen

**Vedtak De ble valgt**

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak Godkjent**

---

## 2 - Årsberetning og årsregnskap for 2007

### A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak Godkjent mot 4 stemmer**

---

### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

**Vedtak Godkjent**

### C. Overføring av midler til jubileumsfond

Styret foreslår å overføre kr. 150 000,- til neste års fest

**Vedtak Styrets forslag falt - 73 stemte imot**

---

## 3 - Valg av tillitsvalgte

- A Som leder for 1 år ble det foreslått  
Jan Erik Nordby

---

**Vedtak Han ble valgt ved akklamasjon**

- B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått  
Bjørn Solberg  
Ingar Elvenes Unni Øiangen
- Vedtak Bjørn Solberg ble valgt ved akklamasjon. Ingar Elvenes ble valgt. Han fikk 119 stemmer. Unni Øiangen fikk 27 stemmer.**
- C Som styremedlem for 1 år ble foreslått:  
Berit Kraft
- Vedtak Hun ble valgt ved akklamasjon**
- D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:  
Som 1. vara ble foreslått: Wenche  
Nikolaysen, Kjell Sørensen og Mette  
Martinsen  
Kjell Sørensen ble valgt med 55 stemmer.  
2. vara Wenche Nikolaysen  
3. vara Mette Martinsen  
4. vara Daniela Salinas
- Vedtak De ble valgt**
- E Som valgkomité for 1 år ble foreslått  
Angelika Melhuus Kjersti Haraldsen  
Sverre Hjorthaug Varamedlem: Karin Aasen
- Vedtak De ble valgt**
- F Som delegerte med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Jan Erik Nordby og Ingar Elvenes  
Delegerte  
  
Berit Kraft og Wenche Nikolaisen  
Varadelegerte
- Vedtak De ble valgt**
- G Som garasje-/parkeringsutvalg medlemmer for 1 år  
Svein Vestli  
Glenn Gulbrandsen
- Vedtak De ble valgt**

H

Som  
velferds  
utvalg  
for  
seniorer  
medlem  
mer for  
1 år  
Anne  
Katrine  
Rønning  
Astrid  
Reiersøl  
Marie  
Hysjulie  
n Hagen

**Vedtak De ble valgt**

I Redaksjon for Tveit-A-Vis for 1 år  
Janne Holsen

**Vedtak Hun ble valgt**

J Som kontaktperson Din Hage for 1 år  
Else Kjølen

**Vedtak Hun ble valgt**

K Som medlemmer til Byggekomiteen og 1 varamedlem for 1 år  
Bjørn Solberg  
Thorbjørn Hansen  
Odd-Thore Olsen  
Øyvind Raanås – daglig leder, Driftskontoret

Varamedlem: Tor Tollefsen

**Vedtak De ble valgt**

#### 4 – Godtgjørelser

##### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til  
kr 315 000,-. Det kom benkeforslag på kr. 300 000,-

**Vedtak Kr. 315 000,- ble vedtatt med 58 stemmer. Kr. 300 000,- fikk 46 stemmer.**

##### B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til  
kr 17 126,-.

**Vedtak Godkjent**

##### C Honorar til utvalgsmedlemmer kr. 3000,- pr. medlem. Benkeforslag på kr. 4 000,- Benkeforslag på kr. 3 500,- ble trukket

**Vedtak** Kr. 4 000,- ble vedtatt mot 14 stemmer

##### C Honorar til 1. vara til styret, kr. 15 000,-

**Vedtak Godkjent**

#### 5 – A) Forslag Endring av husordensreglene vedrørende vaskeriet – utestengelse i 3 måneder ved 3 klager. Ny klage gir fullstendig utestengelse.

**Vedtak** Forslaget ble vedtatt med 60 stemmer. 52 stemte imot.

## 5 – B)Åpen protokoll for beboerne

### Vedtak

Vedtatt med 69 stemmer. 35 stemte imot.

---

Generalforsamlingen ble hevet kl 21.10

Protokollen godkjennes av undertegnede

Jan Erik Nielsen /s/  
*Møteleder*

Annette S. Johnsen /s/  
*Referent*

Erling Kristiansen /s/  
*Protokollvitne*

Jonny Bjørkhaug /s/  
*Protokollvitne*

### Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	<b>Navn</b>
Leder	: Jan Erik Nordby
Styremedlem	: Bjørn Solberg
Styremedlem	: Ingar Elvenes
Styremedlem	: Jon-Roar Selenius
Styremedlem	: Berit Kraft

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Oslo 23.04.08