

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lohøgda Borettslag 3. juni 2013 kl. 19:00 i Haugerud kirke.

Tilstede var 131 andelseiere og 20 med fullmakt, til sammen 151 stemmeberettigede.
Fra forretningsfører møtte Erik Braathen.
Møtet ble åpnet av styreleder Laila el Aqil.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Jan-Erik Nielsen.

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og minst én andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Erik Braathen.

Til å underskrive protokollen ble foreslått Lilian Hauglund og Rollaug Korrell.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2012

A. Årsberetning og regnskap

Årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Enstemmig godkjent

B. Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått dekket ved overføring fra opptjent egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til 1) kr 416 000 og 2) kr 400 000.

Vedtak : Kr 416 000 ble vedtatt mot 23 stemmer

B. Andre godtgjørelser

Godtgjørelse til fast møtende varamedlem, valgkomiteen og velferdsutvalget ble foreslått satt til kr 54 000.

Vedtak : Enstemmig vedtatt

4 – Forslag

A. Forslag fra Kjetil Husom om sykkelstativ i tørkebåser (se årsmeldingsheftet side 21)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme

B. Forslag fra Wibeke Djume om dyrehold i borettslaget (se årsmeldingsheftet side 21)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt med 68 mot 63 stemmer

C. Forslag fra styret om utskifting av entrédører (se årsmeldingsheftet side 23)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt med 87 mot 45 stemmer

D. Forslag fra styret om endring av husordensreglene (se årsmeldingsheftet side 23)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt mot 10 stemmer

E. Forslag fra Oddlaug Andersen om bakvakt for vaktmestere (se årsmeldingsheftet side 24)

Vedtak : Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt

F. Forslag fra Liu Ming Guo om felles oppussing av bad (se årsmeldingsheftet side 24)

Vedtak : Forslaget falt mot 20 stemmer

G. Forslag fra Jarl Frode Bech om fremlegging av forskrifter (se årsmeldingsheftet side 24)

Vedtak : Forslaget falt mot 7 stemmer

H. Forslag fra Jarl Frode Bech om individuell nedbetaling av fellesgjeld (se årsmeldingsheftet side 25)

Vedtak : Forslaget falt mot 11 stemmer

I. Forslag fra Lilian Hauglund om betalingsvaskeri (se årsmeldingsheftet side 25)

Vedtak : Forslaget falt mot 6 stemmer

J. Forslag fra styret om etablering av kontorstilling (se årsmeldingsheftet side 26)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt med 92 mot 24 stemmer

K. Forslag fra styret om endring av vedtektene pkt. 3-2(2) (se årsmeldingsheftet side 26 - 27)

Vedtak : Forslaget ble enstemmig vedtatt

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Synøve Furulund Erlends vei 4
Solveig Irene Nilsen Kristins vei 7

Vedtak : Valgt

B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Roy Hansen Kristins vei 38
2. Holger Rasmussen Erlends vei 46
3. Berit Paulsen Erlends vei 48
4. Victor Midtgård Kristins vei 39

Vedtak : Valgt

C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Eili Dahl Changezi Kristins vei 3
Arne Wiborg Kristins vei 38
Roy Hansen Kristins vei 38

Vedtak : Valgt

D. Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Laila el-Aqil Kristins vei 27
Solveig Irene Nilsen Kristins vei 7

Som varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Erik Martinsen Kristins vei 25
Gjert Løfgren Erlends vei 48

Vedtak : Valgt

E. Som velferdsutvalg for 1 år ble foreslått:

Solveig Irene Nilsen Kristins vei 7
Eili Dahl Changezi Kristins vei 3

Vedtak : Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21:15
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Jan-Erik Nielsen /s/
Møteleder

Erik Braathen /s/
Referent

Lilian Hauglund /s/
Protokollvitne

Rollaug Korrell /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder:	Laila el Aqil	Kristins vei 27	2012-2014
Nestleder:	Erik Martinsen	Kristins vei 25	2012-2014
Styremedlem:	Gjert Løfgren	Erlends vei 48	2012-2014
Styremedlem:	Solveig Irene Nilsen	Kristins vei 7	2013-2015
Styremedlem:	Synøve Furulund	Erlends vei 4	2013-2015