

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lohøgda Borettslag 5. juni 2012 kl. 19:00.

Møtested : Hellerud videregående skole, aulaen.

Tilstede var 116 andelseiere og 10 med fullmakt, til sammen 126 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av styreleder Laila el Aqil.

Fra forretningsfører møtte Erik Braathen.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Jan-Erik Nielsen.

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og minst én andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Erik Braathen.

Til å underskrive protokollen ble foreslått Turid Holstad og Berit Paulsen.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011

A. Årsberetning og regnskap

Årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Enstemmig godkjent

B. Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått dekket ved overføring fra opptjent egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000.

Vedtak : Enstemmig godkjent

B. Andre godtgjørelser (kr 46 000 i fjor, økt til kr 49 000 i budsjett 2012)

Godtgjørelse til fast møtende varamedlemmer, valgkomiteen og velferdsutvalget ble foreslått satt til kr 49 000.

Vedtak : Enstemmig godkjent

4 – Forslag

A. Forslag fra styret om nye vaskemaskiner

(Forslaget står gjengitt i årsmeldingsheftet på side 35)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt med 68 mot 48 stemmer

B. Forslag fra styret om utskifting av entrédører til leilighetene

(Forslaget står gjengitt i årsmeldingsheftet på side 35)

Vedtak : Forslaget falt med 39 mot 69 stemmer

C. Forslag fra styret om oppgradering av sikringskap

(Forslaget står gjengitt i årsmeldingsheftet på side 35)

Vedtak : Forslaget ble vedtatt med 71 mot 37 stemmer

D. Forslag fra styret om endring av husordensreglen

(Forslaget står gjengitt i årsmeldingsheftet på side 36)

Vedtak : a) Møbler og lignende i fellesarealene – styrets forslag vedtatt mot 3 stemmer

b) Stort søppel – styrets forslag vedtatt mot 2 stemmer

c) Forbud mot tilkobling av kjøkkenvifter og avtrekksvifter på bad – styrets forslag ble vedtatt mot 2 stemmer

E. Forslag fra Lillian Hauglund om å ta opp igjen tidligere forslag om betalingsvaskeri

(Forslaget står gjengitt i årsmeldingsheftet på side 36)

Vedtak : Forslaget falt med 48 mot 67 stemmer

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styreleder for 2 år ble foreslått:

Laila el Aqil

Kristins vei 27

Vedtak : Valgt

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Erik Martinsen

Kristins vei 25

Gjert Løfgren

Erlends vei 48

Vedtak : Valgt

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Roy Hansen

Kristins vei 38

2. Holger Rasmussen

Erlends vei 46

3. Berit Paulsen

Erlends vei 48

4. Tor-Vidar Rauø

Kristins vei 3

Vedtak : Valgt

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Eili Dahl Changezi

Kristins vei 3

Roy Hansen

Kristins vei 38

Arne Wiborg

Kristins vei 38

Vedtak : Valgt

E. Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Laila el-Aqil

Kristins vei 27

Solveig Irene Nilsen

Kristins vei 7

Som varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Erik Martinsen

Kristins vei 25

Gjert Løfgren

Erlends vei 48

Vedtak : Valgt

F. Som velferdsutvalg for 1 år ble foreslått:

Eili Dahl Changezi

Kristins vei 3

Solveig Irene Nilsen

Kristins vei 7

Vedtak : Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21:10

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Jan-Erik Nielsen /s/
Møteleder

Erik Braathen /s/
Referent

Berit Paulsen /s/
Protokollvitne

Turid Holstad /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder:	Laila el Aqil	Kristins vei 27	2012-2014
Nestleder:	Erik Martinsen	Kristins vei 25	2012-2014
Styremedlem:	Solveig Irene Nilsen	Kristins vei 7	2011-2013
Styremedlem:	Synøve Furulund	Erlends vei 4	2011-2013
Styremedlem:	Gjert Løfgren	Erlends vei 48	2012-2014