

Kjære beboer!

Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder borettslagets årsberetning og regnskap for 2007.

Styret har lagt mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen

mandag 28. april kl. 18.00 i Golia Velhus

Vi ønsker deg velkommen til generalforsamling. Dette er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretnings-fører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Godlia Borettslag avholdes
mandag 28.april 2008 kl. 18.00 i Golia Velhus.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2007

- A) Årsberetning og regnskap for 2007
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- F) Valg av voksenutvalg for 1 år
- G) Valg av barneutvalg for 1 år
- H) Valg av garasjeutvalg for 1 år

Oslo, 10.03.2008
Styret i Godlia Borettslag

Inger Sekkelsten /s/ Mette Kjernmoen Carlsen /s/ Bjarne Lie /s/
Bente Nina Sandmo /s/ Jo-Kolbjørn Hamborg /s/

ÅRSBERETNING FOR 2007

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Inger Sekkelsten	Ravnåsvn 56 A
Nestleder	Mette Kjernmoen Carlsen	Mekanikervn 3

Styremedlem	Bjarne Thorbjørn Lie	Filervn 4
Styremedlem	Bente Nina Sandmo	Mekanikervn 9
Styremedlem	Jo-Kolbjørn Hamborg	Mekanikervn 17

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Anders Gomnæs Fægri	Mekanikervn 15
Varamedlem	Håvard Austvik	Mekanikervn 7
Varamedlem	Kåre Myhrbråten	Mekanikervn 30
Varamedlem	Jan Kjetil Alfstad	Mekanikervn 8

DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

Delegert OBOS generalforsamling	Mette Kjernmoen Carlsen	Mekanikervn 3
Varadelegert OBOS generalforsamling	Bjarne Thorbjørn Lie	Filervn 4

VALGKOMITEEN

Valgkomite	Randi Kristoffersen	Mekanikervn 17
Valgkomite	Sissel Forseth	Mekanikervn 10
Valgkomite	Stein Brembu	flyttet
Valgkomite	Per Harald Nilsen	Mekanikervn 8

VOKSEUTVALG

Gerd Johannessen leder	Mekanikervn 19
Berit Høgsgaas	Mekanikervn 11
Laila Lie	Filervn 4
Laila Thoresen	Mekanikervn 6
Arild Vikerhaugen	Mekanikervn 11

BARNEUTVALG

Torill Nybakken	Mekanikervn 10
Gry Tollefsen	Mekanikervn 8
Sturle Helland	Mekanikervn 10
Anne Pernille Gilje	Mekanikervn 8

GARASJEUTVALG

Per Nilsen leder	Mekanikervn 8
Tor Syversen	Mekanikervn 22
Randi Kristoffersen	Mekanikervn 17
Arvid Austad	Mekanikervn 6

Erik Tollefsen
Svein A. Osland

Mekanikervn 8
Mekanikervn 17

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt.
Borettslaget har ordinær forretningsførerkontrakt.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950146885, ligger i bydel 13 Østensjø i Oslo kommune og har adresse:

- Filervn 2-4
- Mekanikervn 1-19 2-30

Borettslaget består av 343 andelsleiligheter, fordelt på 17 bygninger.
I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Tomten, som ble kjøpt i 1986 er på 48 986 m² og har følgende gårds- og bruksnummer : 144 - 1153, 1154

Første innflytting skjedde i 1960.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av borettslagets 5 styremedlemmer er det 3 kvinner og 2 menn.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmester Bjørn Thorsen og Karsten Furuseth ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelse.
Vaktmesterkontoret har adresse Mekanikervn 10 og er åpent hverdager mellom kl. 09.30 og kl. 10.00. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 22 27 82 80 / mobil 41 50 90 12, eller e-post vaktmester@godlia.no.

STYRET

Styret har kontor i Mekanikervn 11, kjellernedgangen.

Styrommet har telefon 22 26 80 80 og e-post styret@godlia.no. Se også borettslagets hjemmesider på www.godlia.no.

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget. Formålet med disse er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar for forvaltning av de økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering, attestasjon og anvisning av utbetalinger.

... KABEL-TV

Get (tidligere UPC) er leverandør av kabel-tv tjenester til borettslaget, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-tv. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv-pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for OBOS-medlemmer om internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekselet på antenne-kontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

PARKERING

Borettslaget har 151 p-plasser som leies ut etter ventelister. Dersom du ønsker plass, se INTERN-TV eller oppslag i gangen.

NØKLER/SKILT

Alle beboere (andelseiere eller fremleiere) må ha korrekt skilt på utendørs ringeklokke, postkasse og på egen inngangsdør. Nøkler/skilt skal bestilles ved henvendelse til vaktmester og betales av den enkelte. Dersom beboeren ikke skaffer skilt innen 2-måneder etter innflytting, vil borettslaget gå til anskaffelse av dette på beboers regning.

VASKERI

Det er 6 fellesvaskerier som brukes fritt etter gjeldende regler.

BRUKSOVERLATING (FRAMLEIE)

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker. Ulovlig overlating av bruk kan føre til salgspålegg av

leiligheten. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS på telefon 22 86 56 63. Det er registrert 4 bruksoverlatinger i borettslaget per 01.01.2008.

GARANTI FOR FELLESKOSTNADER (TEORETISK LEIE)

Borettslaget har avtale med OBOS om garanti for betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

TELEFONI

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS, som gjelder til 31.12.2009 og som gir beboere med telefonabonnement i Telenor betydelige rabatter.

Bestilling av telefoni og internettjenester gjøres på www.obos.no, eller ved å sende en SMS til 2080 med kodeord OBOS.

KRAFTLEVERANSE TIL BORETTSLAGETS FELLESANLEGG

Borettslaget har avgitt fullmakt til OBOS til å kjøpe elektrisk kraft, og er tilsluttet avtale med Energipartner AS og LOS (Agder Energi AS). Energipartner AS står for rådgivning og kraftforvaltning, og LOS står for kraftleveranser og fakturaadministrasjon.

Dette gir blant annet følgende fordeler for borettslaget:

- Ett av markedets laveste administrative påslag: 0,95 øre pr kWh.
- Elektrisk kraft til spotpris kombinert med forvaltning som gir ytterligere besparelser.
- Profesjonell forvaltning fra Energipartner AS.
- Borettslaget v/styret får tilgang til sine anlegg på www.styrerommet.net bl.a. for forbruks- og faktureringsdata.
- Jevnlig rapportering til borettslaget.
- Rabattert kraft via kjøp fra energigjenvinningsanlegg hos Elkem ASA og Tinfos AS.

Resultatet på kraftavtalen i 2007 har gitt besparelser til borettslaget på anslagsvis 11% i forhold til hva de måtte ha betalt hos nest billigste leverandør – nemlig den vanlige spotprisen i Norge.

REHABILITERING OG STØRRE VEDLIKEHOLD

2007	Trefelling. Montert snøfangere. Solavskjerming.
2006	Avsluttet opparbeiding av plener og utearealer
2005	Avsluttet utskifting av balkonger Avsluttet planlagt drenering av blokkene Istandsetting av utearealer med opparbeiding av nye gangveier Slutført utskifting av samtlige vaskemaskiner
2004	Påbegynt utskifting av balkonger Påbegynt drenering rundt blokkene
2003	Opparbeider gangvei og trapp med varmekabler ved Mekvn. 10 Utskifting av samtlige garasjeporter
2002 - 2003	Utskifting av vaskemaskiner Utskifting av søppelromsdører
2001	Oppgradering av elektrisk anlegg Utskifting av hovedtavler og sikringsskap
2000	Oppussing av samtlige oppganger
1999	Kabelnett endret fra serie til stjernenett
1998	Diverse utomhusarbeide

HMS- INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Viktige lover i henhold til dette er:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Lov om brann- og eksplosjonsvern
- Lov om forurensning
- Lov om arbeidsmiljø

Internkontroll innebærer at boligselskapet er pålagt å planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i borettslagets regi. Internkontrollsystemet beskriver hvordan dette arbeidet skal drives.

Styret ivaretar internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Beboerne/andelseierne har plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene.

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5401500. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger, med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tillegginnretninger og forbedringer i

boligen bekostet av andelseier. **Den enkelte andelseier må imidlertid ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning som det er naturlig å ta med seg når en flytter).

Oppstår det skade i leiligheten, sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge årsaken til skaden. Er flere leiligheter berørt, noter hvordan berørte andelseiere kan kontaktes og opplys om dette når skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post forsikring@obos.no

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, og bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av borettslagets bygningsforsikring krever, forsikringsselskapet en egenandel på kr 6 000,-.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiernes ansvar.

5. FORKJØPSRETT

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22 86 55 00.

For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, tar kontakt med OBOS for å få oppgitt faksnummer eller eventuell e-postadresse som kan benyttes. Meldingen må være mottatt av OBOS innen den fastsatte frist. Meldefristen vil være normalt 5 virkedager etter at boligen er kunngjort i OBOS-annonse i Aftenposten og/eller på www.obos.no. Hvis OBOS mottar din melding om forkjøp etter at fristen er gått ut, kan du ikke kreve å få overta boligen på grunnlag av forkjøpsretten.

Gjør du bruk av forkjøpsretten, trer du inn i en allerede inngått avtale og kjøper boligen til den avtalte pris på avtalte vilkår. Finansieringen må være i orden, og den må i sin helhet dokumenteres skriftlig.

Er det flere medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, får den med lengst ansiennitet fortrinnsrett. Andelseiere i det borettslaget boligen tilhører går foran øvrige medlemmer i OBOS. Dersom flere i borettslaget vil benytte forkjøpsretten, blir normalt botiden i borettslaget avgjørende.

6. STYRETS ARBEID

Møter og befaringer

På generalforsamling for 2006 møtte totalt 38 stemmeberettigede, derav 34 andelseiere og 4 med fullmakt. I 2007 ble det avholdt 12 styremøter og behandlet totalt 179 protokollerte saker.

Det har vært avholdt 2 møter med vaktmesterne. Det er i tillegg avholdt 1 møte hvor Anders Hahna fra Balco og prosjektansvarlig Ingar Haakestad redegjorde for sluttarbeide med balkongene og oppsetting av snøfangere på toptakene på balkongene ble vurdert.

Styrets arbeid

Styrets møter har funnet sted hver første mandag i måneden fra kl. 18.00 i styrerommet i Mekanikerveien 11, kjellerinngangen. I tillegg har det vært mulig for beboerne å komme før styremøte kl 17.30 til "åpen time", samt hver tredje mandag i måneden fra kl 17.30 – 18.30 med enkelte unntak.

Beskjeder og saker som ønskes behandlet av styret legges i styrets postkasse samme sted.

Styrets medlemmer og varamedlemmer har deltatt på diverse kurs i regi av OBOS. På oppslagstavlen i oppgangene, på borettslagets intern-TV, samt på internett www.godlia.no finnes informasjon om borettslagets tillitsvalgte og vaktmestere og annen relevant informasjon fra borettslagets styre.

Fakturabehandling

Borettslaget har inngått avtale om fakturabehandling. Dette innebærer at styret får tilgang til boligselskapets fakturaer på e-post og internett. Ordningen er tidsbesparende, enkel og rimelig. Løsningen sikrer effektivering av borettslagets fakturaer på en sikkerhetsmessig korrekt måte. Styret vil til enhver tid kunne hente fram tidligere betalte fakturaer.

Vaktmestere

Vaktmestrene gjør en god jobb for borettslaget og styrets leder har svært god nytte av vaktmestrene som har vært ansatt lenge og er godt kjent med borettslaget. Styrets leder har jevnlig kontakt med vaktmestrene om det daglige arbeidet. For å avvikle ferie for våre vaktmestere hadde styret en ferievikar i engasjement sommeren 2007.

Vaktordning for snørydding og sandstrøing

Vaktmesterne besørger snørydding på borettslagets områder innenfor ordinær arbeidstid. Stor-Oslo Snøservice besørger snørydding av borettslagets områder og rydder ved snøfall etter kl. 1300 fredag og inntil kl. 2400 på søndager, samt på øvrige helligdager. Dette har fungert bra vinteren 06/07. Derimot har strøing ikke fungert godt nok i helgene. Av den grunn har vi inngått avtale med Stor-Oslo om en strøavtale for helgene også. De skal selv bestemme når det er nødvendig å strø.

Maskinell SnøService er innleid for å forestå snørydding av garasjeleggets områder. Styret oppfatter at ordningene har fungert tilfredsstillende i perioden.

Flagging ved begravelser

Dette finner sted etter ønske fra familien, ved henvendelse til styreleder eller vaktmester. Flagging medfører ikke kostnader for familien.

Utbedring av våtrom

For beboere som skal pusse opp bad og dermed utføre endringer på badegulv, skal gammelt eksisterende sluk skiftes ut. Borettslaget dekker kostnadene for dette med inntil kr. 7.000,- inkl. mva etter fremvist originalfaktura og utfylt søknadsskjema.

Søknadsskjemaet sendes styret før arbeidene tar til. Det ble foretatt 9 utskiftninger i løpet av 2007.

Bomiljø

Styret er svært godt fornøyd med at det har blitt behandlet særdeles få saker angående dårlig naboforhold.

Entredører

Forutsatt at det anskaffes Swedoor B30-40 db i fargen Gabon, kan beboerne selv foreta utskifting. Styret vil ca hvert annet år sende ut skriv om felles tiltak fra styrets side om utskifting.

I okt/nov 2006 ble det sendt ut et nytt tilbud med levering ca. mai 2007. Kostnaden bæres av den enkelte andelseier.

Renhold

Etter at det kom mange klager på renholdet gikk styret til oppsigelse av firmaet med virkning fra 31.12.07. Nytt firma – Økonomiske løsninger - ble engasjert fra 01.01.08 og etter dette har styret ikke mottatt noen klager. Styret håper derfor at alle er fornøyd og at vasking utføres tilfredsstillende.

VVS

Borettslaget har i løpet av siste år hatt få vannskader.

Styret vil allikevel minne om vedlikeholdsplikten, og at det er beboernes eget ansvar å forsikre seg om at eget utstyr i egen leilighet er i forskriftsmessig stand.

Mange vannskader vil være en vesentlig årsak til at forsikringsselskapet høyner premien.

Vaskerier

Det er byttet ut en sentrifuge.

Balkongsaken

Balkongprosjektet ble sluttført i 2005. Alt etterarbeide skal nå være utført. Det er mottatt svært få klager i 2007.

Alle solavskjermingene er montert i februar 2007 for borettslagets kostnad.

Borettslagets forsikring

Styret innhentet tilbud fra flere forsikringsselskaper. Det beste tilbudet fikk borettslaget fra If Skadeforsikring som vi allerede hadde avtale med. Premien for 2007 ble redusert med kr 86.000 fra september 2007. For år 2008 fikk borettslaget en reduksjon på ca 300.000 kroner.

Digital TV

Borettslaget fikk et tilbud fra get om å kjøpe dekodere for digital tv samlet for hele borettslaget til en pris på kr 159,- pr leilighet. Da styret synes at prisen var høy forhandlet vi med get om en lavere pris på bakgrunn at vårt borettslag er et relativt stort borettslag. Prisen ble satt ned til kr 139,- pr leilighet.

Intern-TV og internett

Du finner vår INTERN-TV på søkekanal 32 på ditt TV-apparat. Dersom du ikke får denne inn, ta kontakt med styret eller vaktmester så hjelper vi til med installasjonen.

Du finner også nyttig informasjon på www.godlia.no.

Trefelling

Styret hadde i løpet av 2006/2007 mottatt mange ønsker om felling av trær. Dette er alltid vanskelig da noen gjerne vil ha mest mulig trær og andre har heller ønske om mer sol og lys.

Våren 2007 hadde styret sammen med vaktmestrene en befaring for å se på alle trærne som var ønsket felt. Deretter engasjerte vi Trepleie AS til en gjennomgang. De aller fleste trærne som beboerne hadde ønske om å felle ble felt. I tillegg fant Trepleie endel trær som var syke. Vi ble derfor enige om å felle disse slik at de ikke skulle skade noen ved eventuell sterk vind.

Traktor

Det ble innkjøpt ny traktor til borettslaget til en pris av kr 867.000. Innbyttepris for gammel traktor kr 110.000.

Planlagte arbeider

Plenene ble grønne og fine i løpet av sommeren 2007. Vaktmestrene var flinke med å vanne og å holde dem vedlike. Også i år henstilles det til forsiktig bruk av grøntområdene før det har tørket opp etter vinteren.

Store snømengder vinter og vår 2006 avdekket behov for utbedringer av takene. Etter uttalelse fra Probygg har styret bestemt å tilleggsisolere og omlegge takene med oppstart vår/sommer 2007. Da det viser seg å være svært vanskelig å få fatt i håndverkere er anbudsutsendelse utsatt.

Det arbeides nå med å innhente tilbud og vi håper å komme i gang så snart som mulig.

Det er i forbindelse med omlegging av takene søkt om Enøkstøtte fra Oslo kommune.

Årsberetning fra voksenutvalget i velferden

Velferden har også i år funket veldig bra og det gleder oss at det stadig kommer nye på "Åpent hus".

Sommerturen i år gikk til Sandefjord – Strømstad med middag på Laholmen Hotell og været var fint.

Vi har også hatt en fin juletur til Aurskog Gjestegård hvor vi fikk en fin julestemning på forskudd.

Julemøtet ble fullt besatt og vi takker som vanlig våre faste hjelpere Kitty Hjort, og Thore Gulbrandsen som underholder.

Vi har også hatt de vanlige Danmark- og Sverigeturer.

Vårt tilbud om gratis buss har gjort at flere kan delta.

Vi takker for den støtte vi har fått fra Godlia Borettslag v/styret.

Alle er velkommen til våre arrangementer.

For Godlia Borettslag /Voksenutvalget
Gerd Johannessen

1. Årsmelding fra Garasjeutvalget

● Garasjeanlegget

Godlia Garasjeanlegg består av 73 garasjer for utleie til borettsshaverne. **Innskudd** for garasje er kr. 1.500,- og **leien** er for tiden kr. 200,- pr. måned. Garasjeutvalget forestår tildeling av ledige garasjer i henhold til venteliste. Videre fører utvalget oppsyn med garasjene, vurderer rehabilitering og andre tiltak.

Seks borettsshavere ble tildelt garasje i 2007 og en på byttelisten fikk en annen garasje i nedre anlegg. Det er nå 37 borettsshavere på venteliste.

Følgende innskjerpes:

Garasjen skal **kun** benyttes til parkering av egen bil og det kreves at bilen har fast tilholdssted i borettslaget. Leietaker som bruker garasjen til lager eller har den stående tom i mer enn 6 mnd., mister retten til fortsatt leie av garasje.

Ved bruk av motorvarmer skal det monteres tidsur på denne.

Det foreligger fast avtale med Maskinell SnøService as om snøbrøyting av garasjeområdene. Videre avtale med borettslaget om sandstrøing og feiing.

Vedlikeholdsarbeider utført i 2007:

Garasjeportene samt stående dekkbord i front ble vasket, påført sopp-/algedreper og to strøk Ekstrem oljedekkbais i fargen: Sandsten. Utførende firma: Malermester Tom Beving A/S, kostnad kr. 76.650,- gjeldende porter, samt kr. 6.875,- for maling av to gavlvegger.

Videre ble resterende fire gamle sikringsskap i nedre anlegg skiftet. Arbeidet ble utført av Aspelund Elektro-Service A/S, kostnad kr. 52.950,-.

Planlagte arbeider i 2008:

Garasjene har ikke vært beiset siden 1999 og befaring viser at bordkledningen er tørr og har sprekker. Derfor vil alle garasjeflater, som pr. idag har fargen Tyri, bli gitt den samme malerbehandling og farge som garasjeportene, budsjettert med kr. 110.000,-.

Videre vil det gamle sikringsskapet i øvre anlegg bli skiftet, budsjettert med kr. 30.000,-.

Kostnadene dekkes av garasjeanleggets øremerkede bankkonto, se borettslagets regnskap.

7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2007

REGNSKAP FOR BORETTSLAG

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede

Økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2008.

Årsregnskapet for 2007 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

RESULTAT

Årets resultat på kr. 1.297.907,- som fremkommer i resultatregnskapet, foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

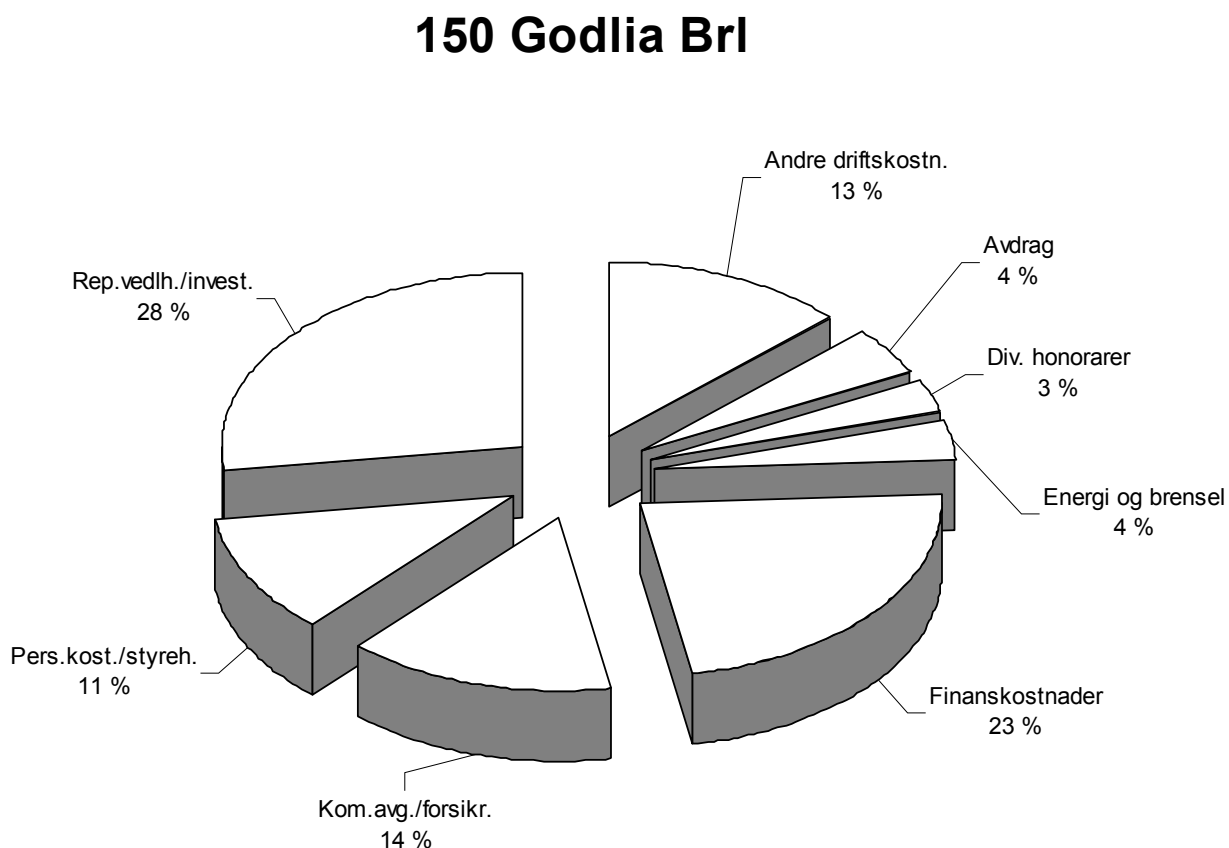
DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2007 utgjør kr. 2.682.891,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under punktene "Kostnadsutvikling 2008" og "Budsjett 2008".

INTEKTER

Driftsinntektene var i 2007 kr 10.657.211,-. Dette er kr 249.211,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak salg av en traktor.



[sett inn ev. kostnadsdiagram her - se egen brukerveiledning]

8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2008

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgiften øker med 9,7%.

Renovasjonsavgiften øker med 21%.

Feieravgiften øker med 5,5%.

LÅN

Borettslaget har 1 lån i OBOS til en flytende rentesats 5,65% pr. 31.12.07.

Gjenværende løpetid på lånet er til 2035.

Borettslaget har 1 lån i OBOS til en fast rentesats 5,35% pr. 31.12.07.

Lånet har avdragsfrihet fram til 01.06.08.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og aktuell restsaldo på borettslagets lån henvises det til noten i regnskapet.

RENTER PÅ BORETTSLAGETS INNSKUDD

Renter på driftskonto i OBOS var 2,15% per 06.02.2008.

Renter på sparekonto i OBOS var per 06.02.2008:

5,85% under 0,5 millioner

5,90% mellom 0,5 millioner og 2 millioner

6,00% over 2 millioner

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Forretningsførerhonoraret for 2008 øker med 3 % til kr 193.000,-.

MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingenten er kr 200,- per andelsleilighet for 2008.

REVISJONSHONORARET

Ingen økning av revisjonshonoraret i 2008. Til informasjon kan det opplyses at revisjonshonoraret ikke har vært øket de siste 3 årene.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2007 til 2008 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon.

Forsikringspremien for vårt borettslag gikk ned til ca kr. 410.000.

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Det er vanskelig å spå utviklingen i strømprisene, fordi været er den viktigste faktoren som påvirker prisene.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør), utgjør ca. 37% av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29% av total strømpris.
- **Statlige avgifter**, det vil si forbruksavgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift, utgjør ca. 34% av total strømpris.

9. BUDSJETT 2008

Til orientering for generalforsamlingen har styret satt opp en oversikt over beregnede driftinntekter og driftkostnader i 2008. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen. Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr – 1.094.500,- og en forventet endring i resultatet på kr –3.554.200,-.

Når det gjelder de øvrige kostnadene, er det regnet med en generell prisøkning på ca. 2,5% i 2008.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 7 mill,- til større vedlikehold som omfatter reparasjon av tak.

Inntekts- og kostnadsoverslaget for 2008 viser at borettslaget ikke har nok midler til å gjennomføre planene uten et låneopptak på kr 3 mill. Styret forventer ikke økning av felleskostnadene for 2008.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet, som er utarbeidet på bakgrunn av de planer for 2008 som foreligger og de endringer neste år som er omtalt tidligere i årsberetningen.

Oslo, 10.03.2008

I styret for Godlia Borettslag

Inger Sekkelsten /s/ Mette Kjernmoen Carlsen /s/ Bjarne Thorbjørn Lie /s/
Bente Nina Sandmo /s/ Jo-Kolbjørn Hamborg /s/

Til generalforsamlingen i Godlia Borettslag

Revisjonsberetning for 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Godlia Borettslag for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr. 1 297 907. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, oppstilling over disponible midler og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk

ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringskikk

opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er revidert.

Oslo, 10. mars 2008

PricewaterhouseCoopers AS

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

PricewaterhouseCoopers AS

N-0245 Oslo

Telefon **02 316**

Telefaks 23 16 10 00

Cato Grønnern /s/
Statsautorisert revisor

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim
Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers
organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

150 GODLIA BORETTSLAG

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
A. Disponible midler pr. 01.01		2 460 464	192 486	2 460 464	2 682 891
B. Endringer i disponible midler:					
Årets resultat (se res.regnskap)		1 297 907	2 919 965	1 442 200	-3 454 200
Tilbakeføring av avskrivning	16	153 732	29 805	0	0
Fradrag for gjennomført påkostn.		0	-7 371	0	0
Tilbakeføring gev/tap salg av anl. middel	16	109 999	0	0	0
Tillegg salgssum salg av anl. Midler	16	-109 998	0	0	0
Fradrag kjøpesum kjøp anl.midler	16	-867 486	-18 617	0	0
Fradrag for avdrag på langs. Lån	21	-433 842	-538 111	-623 991	-573 180
Red. annen langs. Gjeld		-700	-10 100	0	0
Innsk. øremerk. Bankkto		-55 473	-107 593	0	0
Uttak øremerk. Bankkto		128 288	0	0	0
B. Årets endring i disp. midler		222 427	2 267 978	818 209	-4 027 380
C. Disponible midler 31.12		2 682 891	2 460 464	3 278 673	-1 344 489
Spesifikasjon av disponible midler					
Omløpsmidler		2 963 489	3 432 883		
Kortsiktig gjeld		-280 598	-972 419		
Disponible midler		2 682 891	2 460 464		

150 - GODLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	10 250 037	9 637 239	10 033 000	11 231 800
GARASJER	11	175 200	175 200	175 000	175 000
SALG ANLEGGSMIDLER		109 999	0	0	0
ANDRE INNEKTER	3	121 975	628 684	200 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		10 657 211	10 441 123	10 408 000	11 456 800
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	4	-846 986	-740 118	-750 100	-850 000
STYREHONORAR	5	-250 000	-200 000	-249 000	-250 000
AVSKRIVNINGER	16	-153 732	-29 805	0	-153 700
REVISJONSHONORAR	6	-8 525	-8 525	-9 000	-9 200
FORR.FØRERHONORAR		-187 384	-181 924	-187 000	-193 000
KONSULENTHONORAR	7	-113 974	-52 047	-100 000	-110 000
KONTINGENTER		-69 400	-68 600	-69 000	-69 400
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	8	-2 678 377	-1 146 410	-1 500 000	-8 000 000
FORSIKRINGER	9	-551 606	-612 067	-663 000	-420 000
KOMMUNALE AVGIFTER	10	-867 840	-822 221	-860 000	-971 000
GARASJER	11	-216 823	-265 988	-238 000	-175 000
ENERGI / FYRING		-346 623	-606 174	-600 000	-500 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	12	-850 208	-908 136	-1 660 000	-850 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-7 141 478	-5 642 015	-6 885 100	-12 551 300
DRIFTSRESULTAT:		3 515 734	4 799 108	3 522 900	-1 094 500
FINANSINNEKT/ KOSTNAD:					
FINANSINNEKTER	13	56 303	24 506	11 400	18 300
FINANSKOSTNADER	14	-2 274 130	-1 903 649	-2 092 100	-2 478 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-2 217 827	-1 879 143	-2 080 700	-2 459 700
ÅRSRESULTAT		1 297 907	2 919 965	1 442 200	-3 554 200
OVERFØRINGER:					
TIL ANNEN EGENKAPITAL		1 297 907	2 919 965		

150 - GODLIA BORETTSLAG BALANSE

	Note	2007	2006
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
BYGNINGER	15	95 226 256	95 226 256
TOMT		1 746 804	1 746 804

VARIGE DRIFTSMIDLER	16	834 859	121 106
AKSJER OG ANDELER	17	100	100
ØREMERKEDE MIDLER	18	408 108	480 923
SUM ANLEGGSMIDLER		98 216 127	97 575 189
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER		678	4 115
KORTSIKTIGE FORDRINGER	19	19 146	652 762
DRIFTSKONTO I OBOS		2 931 640	2 762 314
INNESTÅENDE BANK		10 469	12 201
SPAREKONTO I OBOS		1 556	1 491
SUM OMLØPSMIDLER		2 963 489	3 432 883
SUM EIENDELER		101 179 616	101 008 073

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

INNSKUTT EGENKAPITAL. 343 * 100		34 300	34 300
ANNEN EGENKAPITAL: (OPPTJENT EK OG EK FRA IN)	20	53 808 414	52 510 507
SUM EGENKAPITAL		53 842 714	52 544 807

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

PANT- OG GJELDSBREVLÅN	21	45 071 704	45 505 546
BORETTSINNSKUDD	22	1 867 900	1 867 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	23	116 700	117 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 056 304	47 490 846

KORTSIKTIG GJELD

LEVERANDØRGJELD		61 916	758 725
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.	24	53 569	55 765
PÅLØPNE RENTER		89 167	89 167
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	25	75 946	68 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 598	972 419

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 179 616	101 008 073
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

PANTSTILLELSE	26	48 354 900	59 867 900
GARANTIANSVAR	27	0	0

OSLO, 10.03.2008

STYRET FOR GODLIA BORETTSLAG

Inger Sekkelsten/s/ Mette Kjernmoen Carlsen/s/ Bjarne Lie /s/

Bente N. Sandmo/s/ Jo-Kolbjørn Hamborg/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierene som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	8 603 496
Diverse	5 940
Tillegg strøm frysebokser	4 200
Reg.kapitalkostnader (IN)	35 142
Kapitalkostnader (IN)	1 601 259
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	10 250 037

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Parkering	91 076
Diverse	999
Egenandel forsikring	6 000
Sandstrøing garasjeanlegg	2 000
Tomteleie garsjeanlegg	21 900
SUM ANDRE INNTEKTER	121 975

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-575 235
Overtid	-2 375
Påløpne feriepenger	-75 946
Fri bolig	-34 122
Naturalytelser, fri bil, etc. speil	34 122
Arbeidsgiveravgift	-135 773
Pensjonskostnader	-10 829
AFP - pensjon	-5 115
Yrkesskadeforsikring	-6 686
Kantinekostnader	-1 198
Bedriftshelsetjeneste	-5 790
Arbeidsklær	-12 788
Andre personalkostnader	-15 252
SUM PERSONALKOSTNADER	-846 986

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 2 årsverk i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2006/2007, og er på kr 250 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag og mat styremøter for kr 6 504 jfr. note 12.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 8 525 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-4 720
Østengen & Bergo AS	-23 906
ProBygg AS	-77 848
Rambøll Norge AS	-7 500
SUM KONSULENTHONORAR	-113 974

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 585 157
Drift/vedlikehold VVS	-4 829
Drift/vedlikehold elektro	-122 717
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-180 283
Kabel/Tv-anlegg	-602 619
Drift/vedlikehold brannsikring	-79 150
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-33 673
Drift/vedlikehold fryseanlegg	-2 741
Erstatning v/vannskader	-61 209
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 678 377

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**FORSIKRINGER**

Forsikring bygninger	-541 906
Forsikring anleggsmaskiner	-9 429
Utvendig huseieransvar	-271
SUM FORSIKRINGER	-551 606

NOTE: 10**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-612 425
Feieavgift	-16 488
Renovasjonsavgift	-238 928
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-867 840

NOTE: 11**GARASJER**

Leieinntekter	175 200
KOSTNADER GARASJER	
Tomteleie/strøing	-23 900
Forsikring	-8 747
Snørydding	-23 313
Rep./vedlikehold	-139 783
Lønninger	-2 970
Administrasjon	-6 750
Elektrisk energi	-11 077
Driftskostnader	-283
SUM KOSTNADER GARASJER	-216 823

SUM GARASJER**-41 623****NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-50 512
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-63 825
Verktøy og redskaper	-18 164
Telefon-/kontormaskiner	-8 244
Driftsmateriell	-200
Lyspærer og sikringer	-4 917
Vaktmestertjenester	-70 188
Renhold ved firmaer	-314 393
Snørydding	-31 023
Andre fremmede tjenester	-2 400
Kontor- og datarekvisita	-32 058
Kopieringsmaterieill	-2 358
Trykksaker	-15 676
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-1 263
Møter, kurs, oppdateringer mv	-19 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 504
Telefon/bredbånd	-40 072
Porto	-21 246
Drivstoff biler, maskiner osv	-14 659
Vedlikehold biler/maskiner osv	-80 701
Forsikringer, avgifter biler	-4 705
Bank og kortgebyr	-3 721
Velferdskostnader	-44 281
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-850 208

NOTE: 13**FINANSINNTEKTER**

Renter av øremerkede midler	17 973
Renter av sparekonto i OBOS	65
Renter bankkto 6219 05 93792 Nordea	32

Renter av driftskonto i OBOS	38 233
SUM FINANSINNEKTER	56 303

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Renter lån OBOS	-1 070 000
Renter lån OBOS	-1 202 199
Renter leverandørgjeld	-79
Forvaltningsgebyr	-1 372
Gebyr lån OBOS	-480
SUM FINANSKOSTNADER	-2 274 130

NOTE: 15**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1963	14 924 900
Tilgang 1998	800 000

REHABILITERING

Tilgang 1991	37 512 983
Tilgang 2006	41 988 373
SUM BYGNINGER	95 226 256

Tomten er kjøpt i 1986

Gnr.144/bnr.1153 og 1154.

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: Nr. 1056 Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Feiemaskin nr.1		
Tilgang 2004	65 200	
Avskrevet i år	-9 314	
Avskrevet tidligere	-27 943	27 943
Feie/sugemaskin		
Tilgang 1995	27 675	
Avskrevet tidligere	-27 674	
		1
Fliskutter		
Tilgang 1998	61 500	
Avskrevet tidligere	-61 499	
		1
Gressklipper nr. 1		
Tilgang 1993	67 362	
Avskrevet tidligere	-67 361	
		1
Gressklipper nr. 2		
Tilgang 1996	86 100	
Avskrevet tidligere	-86 099	

			1
Kopimaskin			
Tilgang 1997	14 760		
Avskrevet tidligere	-14 759		
			1
Lastebil			
Tilgang 1994	90 800		
Avskrevet tidligere	-90 799		
			1
PC med utstyr			
Tilgang 2006	18 617		
Avskrevet i år	-6 205		
Avskrevet tidligere	-6 205		
			6 207
Sandstrøer			
Tilgang 1984	23 280		
Avskrevet tidligere	-23 279		
			1
Sandsilo			
Tilgang 1999	81 291		
Avskrevet tidligere	-81 290		
			1
Snøfreser			
Tilgang 2005	100 000		
Avskrevet i år	-14 286		
Avskrevet tidligere	-28 572		
			57 142
Traktor nr. 1			
Tilgang 2005	359 714		
Avgang 2007	-1		
Avskrevet tidligere	-359 713		
			0
WILLE			
Tilgang 2007	867 486		
Avskrevet i år	-123 927		
			743 559
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			834 859

NOTE: 17**AKSJER OG ANDELER**

1 andel Oppsal Samf.hus			100
SUM AKSJER OG ANDELER			100

NOTE: 18**ØREMERKEDE BANKKONTI**

Saldo 1/1	480 923		
Overført i år	-90 788		
Renter i år	17 973		
Saldo 31/12			408 108

SUM ØREMERKEDE BANKKONTI	408 108
---------------------------------	----------------

NOTE: 19**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning IN-ordningen	7 146
FORSKUDD/ANSATTE/TILLITSVALGT	
Forskudd julegrantening	9 000
Håndkasse vaktmester	3 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	19 146

NOTE 20**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	53 663 413
Egenkapital fra IN tidligere	152 303
Egenkapital fra IN 2007	0
Reduksjon EK fra IN	-7 302
SUM ANNEN EGENKAPITAL	53 808 414

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 21**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS

Renter pr. 31.12.07: 5,35%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2004	-20 000 000	-20 000 000
------------------	-------------	-------------

Lånet er avdragsfritt frem til 01.06.2008.

OBOS

Renter 31.12.07: 5,65 %, løpetid 30 år

Opprinnelig, 2005	-26 486 658	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	828 809	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	433 842	
Nedbetalt tidligere, IN	152 303	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-25 071 704

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-45 071 704
-----------------------------------	--------------------

Lånene er **annuitetslån**.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

NOTE: 22**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-5 900
Opprinnelig 1963	-1 862 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	-1 867 900

NOTE: 23**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

DEPOSITUM GARASJER

Godlia Garasjer, innskudd	-109 500
---------------------------	----------

DEPOSITUM PARK.PLASSER

P-plasser	-7 200
-----------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-116 700
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 24**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-25 998
----------------	---------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-27 571
----------------------------	---------

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-53 569
---	----------------

NOTE: 25**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-75 946
-------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-75 946
-----------------------------------	----------------

NOTE: 26**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant : kr.47.091.907
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2007
en bokført verdi på kr. 96.973.060.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Per Nilsen	Mekanikervn 8
------------	---------------

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Bente N. Sandmo	Mekanikervn 9
Anders Fægri	Mekanikervn 15

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Mette K. Carlsen	Mekanikervn 3
Jo-Kolbjørn Hamborg	Mekanikervn 17

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Jan Kjetil Alfstad	Mekanikervn 8
2. Kåre Myrbråten	Mekanikervn 30
3. Håkon Skar	Mekanikervn 12
4. Bjarne Lie	Filervn 4

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Sissel Forseth Mekanikervn 10
Randi Kristoffersen Mekanikervn 17

E. Som delegert til obos generalforsamling foreslås:

Mette K. Carlsen Mekanikervn 3

Som vara for delegert til obos generalforsamling foreslås:

Per Nilsen Mekanikervn 8

F. Som voksenutvalg foreslås:

Gerd Johannessen (leder) Mekanikervn 19
Berit Høgsgaas Mekanikervn 11
Laila Lie Filervn 4
Laila Thoresen Mekanikervn 6
Arild Vikerhaugen Mekanikervn 11

G. Som barneutvalg foreslås:

Torill Nybakken (leder) Mekanikervn 10
Gry Tollefsen Mekanikervn 8
Sturle Helland Mekanikervn 10
Carina H. Sivertsen Mekanikervn 8

H. Som garasjeutvalg foreslås:

Erik Tollefsen (leder) Mekanikervn 8
Tor Syversen Mekanikervn 22
Randi Kristoffersen Mekanikervn 17
Svein A. Osland Mekanikervn 17

Oslo,22.02.2008

I valgkomiteen for Godlia Borettslag

Randi Kristoffersen, Sissel ForsethDobbeltklikk for å lagre på filområde