

# Protokoll fra generalforsamlingen i Godlia Borettslag

---

<b>Møtedato</b>	25.04.07
<b>Møtetidspunkt</b>	18.00
<b>Møtested</b>	Golia Velhus
Tilstede var	34 andelseiere
og	4 med fullmakt
til sammen	38 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Turid Larsen
Møtet ble åpnet av	Inger Sekkelsten

---

## Saksoversikt

[1 – Konstituering](#)

[2 – Årsberetning for 2006](#)

[3 – Årsregnskapet for 2006](#)

[4 – Godtgjørelser](#)

[5 – Forslag](#)

[6 – Valg av tillitsvalgte](#)

### 1 – Konstituering

A

#### Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Magne Eilertsen

#### Vedtak

##### Valgt

B

#### Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

#### Vedtak

##### Godkjent

C

#### Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Turid Larsen foreslått, og til å underskrive protokollen Per Nilsen og Randi Kristoffersen

#### Vedtak

##### Valgt

D

#### Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

#### Vedtak

##### Lovlig satt

### 2 – Årsberetning for 2006

Styrets årsberetning for 2006 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

#### Vedtak

##### Godkjent

### **3 – Årsregnskapet for 2006**

#### **A. Regnskapet for 2006**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak**  
**Godkjent**

#### **B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til balansen.

**Vedtak**  
**Godkjent**

### **4 – Godtgjørelser**

A

#### **Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250.000,-.

**Vedtak**  
**Enstemmig godkjent**  
B  
**Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2006 ble foreslått satt til kr 8.525,-.

**Vedtak**  
**Godkjent**  
**5 – Forslag**  
A.

**Forslag fra styret; Tillegg til Husordensreglene:  
Solavskjerming på balkongene. Original solavskjerming i  
Samsvar med godkjenning fra Plan- og Bygningsetaten skal**

**benyttes  
på balkongene. Ved et eventuelt salg av boligen, skal solavskjermingen  
være tilgjengelig og beboer har selv ansvar for dette.**

B

**Forslag fra Roar Børter;  
Fjerning av skilt om forbud mot oppbevaring av utstyr i oppgangene.**

**Styrets innstilling:**

Skiltene skal henge grunnet brannforskriftene. Styret vil oppfordre til at beboerne følger oppfordringen på skiltet.

**Vedtak**  
**A: Godkjent mot 1 stemme.**  
**B: Styrets innstilling enstemmig godkjent.**

### **6 – Valg av tillitsvalgte**

A

Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått

Mette K. Carlsen  
Mekanikervn 3

Jo-Kolbjørn Hamborg  
Mekanikervn 17

**Vedtak**

**Valgt**

B

Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Anders Fægri  
Mekanikervn 15

Håvard Austvik  
Mekanikervn 7

Kåre Myrbråten  
Mekanikervn 30

Jan Kjetil Alfstad  
Mekanikervn 8

**Vedtak**

**Valgt**

C

Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Sissel Forseth  
Mekanikervn 10

Stein Brembu  
Randi Kristoffersen  
Per Nilsen  
Mekanikervn 16  
Mekanikervn 17  
Mekanikervn 8

**Vedtak**

**Valgt**

D

Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Mette K. Carlsen  
Delegert

Bjarne Lie  
Varadelegert

**Vedtak**

**Valgt**

E

Som voksenutvalg for 1 år ble foreslått

Gerd Johannessen ( leder )  
Berit Høgsaas

Mekanikervn 19  
Mekanikervn 11

	Laila Lie	Filervn 4
	Laila Thoresen	Mekanikervn 6
	Arild Vikerhaugen	Mekanikervn 11
	<b>Vedtak Valgt</b>	
F	Som barneutvalg for 1 år ble foreslått	
	Torill Nybakken	Mekanikervn 10
	Gry Tollefsen	Mekanikervn 8
	Sturle Helland	Mekanikervn 10
	Anne Pernille Gilje	Mekanikervn 8
	<b>Vedtak Valgt</b>	
G	Som garasjeutvalg for 1 år ble foreslått	
	Per Nilsen ( leder )	Mekanikervn 8
	Tor Syversen	Mekanikervn 22
	Randi Kristoffersen	Mekanikervn 17
	Arvid Austad	Mekanikervn 6
	Erik Tollefsen	Mekanikervn 8
	Svein A. Osland	Mekanikervn 17
	<b>Vedtak Valgt</b>	

generalforsamlingen ble hevet kl  
19.10

Protokollen godkjennes av undertegnede

Magne Eilertsen/s/

Turid Larsen/s/  
*Møteleder*

*Referent*

Per Nilsen/s/

Randi Kristoffersen/s/  
*Protokollvitne*

*Protokollvitne*

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	: Inger Sekkelsten	Ravnåsvn 56 A	ikke på valg
Nestleder	: Mette K. Carlsen	Mekanikervn 3	2 år
Styremedlem	: Bjarne Lie	Filervn 4	ikke på valg
Styremedlem	: Bente Sandmo	Mekanikervn 9	ikke på valg
Styremedlem	: Jo-Kolbjørn Hamborg	Mekanikervn 17	2 år

Oslo 26.04.07  
twl

## Husordensregler

# for Godlia Borettslag

## Husordensregler for Godlia Borettslag

1. Som medlem av et bofellesskap må man ta hensyn til øvrige medlemmer i fellesskapet, og leiligheten må derfor ikke brukes slik at sjenerer andre. Hver enkelt borettslagger er ansvarlig for at disse ordensreglene blir fulgt. Meldinger fra styret og OBOS til borettslaggerne ved rundskriv, melding over intern-TV eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelser, som er en del av leiekontrakten. Vaktmesteren påser at husorden blir fulgt og melder overtredelser til styret.
2. Det skal være ro i leilighetene fra kl. 2300 og til kl. 0600. Sang- og musikkøvelser er tillatt i tiden fra kl. 0900 til kl. 2100. Musikkundervisning tillates etter samtykke fra styret. Se til at det ikke er unødig støy i trappeoppgangene. Oppussings- og vedlikeholdsarbeider som medfører støy tillates i tiden 0800 til 2100, unntatt søn- og helligdager. Styret kan gi dispensasjoner utover disse tidene dersom uforutsette hendelser inntreffer. Et uttrykk for god nabokultur er at en varsler naboene hvis en skal ha en festlig anledning som nødvendigvis medfører mer støy enn normalt.
3. Rullatorer og rullestoler tillates hensatt i inngangspartiet forutsatt at dette ikke er til hinder for brannsikker fremkommelighet, samt at disse ikke inneholder brannfarlige materialer.
4. Badekarene og dusjniser bør ikke benyttes til klesvask da tråder og lo fra tøyet vil stoppe avløpet. Det må bare benyttes toalettpapir og uvedkommende ting må ikke kastes i klosettet. La aldri en kran stå åpen når rom forlates. Fett, olje og ildsfarlige væsker må ikke tømmes i vasker eller sluk. Hvis et rør sprenger lekk og stoppekran ikke kan stenges, surres et håndkle eller liknende rundt stedet. La en snipp av håndkleet henge ned i en bøtte eller servant slik at vannet samles opp. Tilkall vaktmester eller håndverker ved skade. Beboerne er ansvarlig for forsvarlig vedlikehold av alt installert sanitærutstyr.
5. Lufting må ikke skje gjennom entredør. Montering av vifter i avtrekkskanaler og friskluftsanlegg er ikke tillatt. Lufting foretas gjennom vinduene og ved å benytte friskluftsventilene.
6. Det er tillatt å lufte og tørke tøy på innsiden av balkongene, forutsatt at det foretas under balkongrekkens høyde. Markiser må ikke settes opp uten godkjennelse fra styret. Markisene må være ensartet for hver blokk. Snø på balkonger må fjernes straks etter snøfall og det må utvises forsiktighet ved rengjøring av balkongene. Det er ikke tillatt å sette opp fuglekasse, fuglebrett eller liknende.
7. Tørkeplassene skal benyttes til lufting og tørking av vasketøy. Tørkeplassene skal ikke benyttes på søndag og helligdager og ikke senere enn kl. 1700 på lørdager. Tørkeplassene skal holdes låst.
8. For bruk av vaskeriene er det utarbeidet egne regler som finnes oppslått der. Barn i vaskeriet er ikke tillatt uten på foresattes ansvar. Vaskeriet kan benyttes mandag – fredag i tiden 0800-2000.
9. All parkering (også for besøkende) i stikkvier og på grøntanlegg er forbudt. Vaktmester skal holde veier og grøntanlegg i orden og derfor må alle følge dennes anvisninger. Mat ikke fugler da dette tiltrekker seg rotter og mus til eiendommene. Vern om plen og beplantning.
10. Fremleie av leilighet, eller del av denne, må godkjennes av styret. Borettslaggeren har ansvaret overfor selskapet for alle skader og ulemper som selskapet eller andre beboere får av hans/hennes fremleie. Fremleieren må ikke flytte inn før godkjennelse foreligger.
11. Alle beboere (andelseiere og fremleiere) må ha korrekt skilt på utendørs ringeklokke, postkasse og på egen inngangsdør. Nøkler og skilt skal bestilles gjennom vaktmester og må betales av den enkelte. Dersom beboeren ikke anskaffer slike skilt innen 2 måneder etter innflytting, vil borettslaget gå til anskaffelse av dette på beboerens regning.

12. Beboeren skal straks melde fra til vaktmester eller styret hvis det oppdages veggdyr, kakelakker eller lignende. Styret skal ha anledning til å uhindret foreta inspeksjon i enkelte eller alle leiligheter for å konstantere om det er veggdyr eller annet utøy. Hvis dette påvises, må beboeren for egen regning gjøre det nødvendige for å få leiligheten rengjort og ellers rette seg etter de pålegg styret kommer med for å få dette gjort.

13. Renhold av fellesarealer utføres av innleid renholdsfirma. Det er beboerne i den enkelte oppgang i fellesskap som har ansvar for at trapper og repoer blir holdt frie for is og snø.

14. Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før den kastes i nedkastluken. Kast aldri brennende ting eller oljet avfall i sjakten. Luken skal tettes til. Misbruk av søppelsjakten kan medføre stenging. Papp og papir legges i egne avfallscontainere. For samtlige punkthus som har utvendige søppelhus gjelder samme betingelser som for sjaktene. Søppel skal ikke settes utenfor søppelhusene eller papircontainerne.

15. Taklukene skal være lukket når det regner eller snør. Tøy som tørkes på loft må være vridd slik at det ikke drypper på tregulvet. Kjelleren luftes godt om sommeren, men om vinteren holdes vinduene lukket. Loft- og kjellerdører skal holdes låst. Sportsutstyr skal plasseres i dertil egnet rom.

16. Det er ikke tillatt å anskaffe seg hund eller katt. Unntatt er innefatt. Styret kan gi dispensasjon for blinde og andre som trenger tjenestehund. Montering av egne utvendige antenner eller parabol er ikke tillatt. Det må ikke settes opp plakater eller skilter på husvegger eller grøntanlegg. Ytterdører skal holdes låst hele døgnet.

17. Godlia borettslag er borettslagers eiendom. Det er borettslagers som i fellesskap er økonomisk ansvarlig for at eiendommen blir holdt i førsteklasses stand. Alle utgifter som påføres borettslaget må dekkes av husleieinntektene. For å oppnå best mulige forhold mellom beboerne, og for å holde den høyst mulige standard med minst mulig utgifter, er det alle borettslagers interesse at husordensreglene blir overholdt.

18. Endringer av husordensreglene skal godkjennes av generalforsamlingen med simpelt flertall.

19. Solavskjerming på balkongene. Original solavskjerming i samsvar med godkjenning fra Plan- og Bygningsetaten skal benyttes på balkongene. Ved et eventuelt salg av boligen, skal solavskjermingen være tilgjengelig og beboer har selv ansvar for dette.

Endringer av husordensreglene skal godkjennes av generalforsamlingen.

Oslo, den 9. april 2003.